ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1317845

ნომერი: AR1222105

თარიღი : 31.05.2014

გაცემის თარიღი : 11.06.2014

გაცნობის თარიღი : 11.06.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს "ავტოს" მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა ჯაიანი პ/ნ 01008006027
- ირაკლი აბაშიძის 84

ორგანიზაცია:
- შპს ადია კოდი: 204541683

ნომენკლატურა :

- დამცავი ღობე
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1114130(ზ–1/1908.09.2006)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყრდენი კედელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ სამნველიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მონოლითი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202242233

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს “ადია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204541683
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა ჯაიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008006027

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 375.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 125.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან აღნიშნული საყრდენი კედლის მშენებლობა დაგეგმილია ამავე ტერიტორიაზე ქ. თბილისში, სექტორი (გლდანი), გლდანში პირველ მ/რ–ში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და გლდანში, შ.პ.ს. ,,ავტოს" მიმდებარედ, შ.პ.ს. ,,ადია"–ს და ქ.

თბილისის თვითმმართველი ერთეულის თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის და მისი შემდგომი ექსპლუატაციის უსაფრთხოების თვალსაზრისით და ასევე აღნიშნული საყრდენი კედლის მშენებლობისათვის სამსახურის მიერ არ გაცემულა სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (გაპი) გაცნობებთ: იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით (პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის კუთხით), პირველ რიგში საჭიროა თქვენი მოთხოვნა დააყენოთ სამსახურის მიერ 2013 წლის 26 აპრილს ბრძანებით შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით და ამ პროექტით გათვალისწინებული მონაცემებით განახორციელოთ ცვლილება 2013წლის 26 აპრილს № 662590 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტში .

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე (წარმოდგენილი სახით ძირითადი საპროექტო ობიექტისგან დამოუკიდებლად) დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა .

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.