ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1338605

ნომერი: AR1223518

თარიღი : 28.05.2014

გაცემის თარიღი : 07.07.2014

გაცნობის თარიღი : 23.10.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , I ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , მაყაშვილის ქ.2-ე ჩიხი N2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატო ალფაიძე პ/ნ 01010013199
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 284403
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "არქიინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 40494046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სუხოვიცინი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01311107201

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 480.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 356.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1562.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1251.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 43.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 168.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6648.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5443.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1205.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 356.7კვ.მ კ-1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1603.2 კვ.მ კ-2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.6 კვ.მ კ-3=0.1

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, მაყაშვილის I ჩიხი N4/მაყაშვილის II ჩიხი N2–ში მრავაფლუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხი განმეორებით უნდა იქნეს წარმოდგენილი: "შესაძლებელია ნებართვის ვადის გაგრძელება ადრე შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე, შესაბამისი განმცხადების შემთხვევაში. თუ საკითხი განიხილება დღევანდელი მდგომარეობით, როგორც ახალი სანებართვო ობიექტი, მაშინ პროექტი გადასამუშავებელია (შემცირდეს შენობის მასშტაბი, გაკეთდეს სატრანსპორტო კვლევა, წარმოდგენილი იქნეს ფასადის კორექტირებული ვარიანტი)" (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 16.06.2014 წლის Nდ/13/12/19 წერილი).

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ნ. ალფაიძეს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. ნ. ალფაიძეს, ქ. თბილისში, მაყაშვილის I ჩიხი N4/მაყაშვილის II ჩიხი N2–ში მრავაფლუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.