ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1323044

ნომერი: AR1224344

თარიღი : 10.06.2014

გაცემის თარიღი : 11.06.2014

გაცნობის თარიღი : 11.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზემო ვაკის ქუჩა N28-32-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დოდო შენგელია პ/ნ 48001005780
- პოლიტკოვსკაიას ქ. #9 ბ56

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისისმერიისსსიპ– ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 22 მაისის #1283100 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისისმერიისსსიპ– ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს2014 წლის 29 მაისს #AR1224344 განცხადებითმომართაბმა "ზემო ვაკე 28-32" თავმჯდომარემ დოდო შენგელიამ და მოითხოვაამავესამსახურის2014 წლის 22 მაისის #1283100 ბრძანებაში ცვლილების შეტანატექნიკურ–ეკონომიკურმაჩვენებლებთანდაკავშირებით.

საქართველოსზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის96–ე მუხლის თანახმად, სამსახურმაშეისწავლასაქმისათვისარსებითიმნიშვნელობისმქონეგარემოებებიდადაადგინა, რომქ. თბილისისმერიისსსიპ– ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის2014 წლის 22 მაისის #1283100 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი – მთაწმინდა, ზემო ვაკის ქუჩა N28–32–ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.15.02.058.031) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტურქციის (დაშენების) არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

განმცხადებლისგანმარტებისთანახმად, ზემოაღნიშნულბრძანებაში არასწორად აისახა შენობის როგორც არსებული ასევე საპროექტო ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები. კერძოდ, შენობა-ნაგებობის არსებულ ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებში არასწორად დაფიქსირდა საერთო ფართობი და კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი, ხოლო პროექტირების შედეგად მიღებულ მაჩვენებლებში საერთო ფართობი, საზაფხულო ფართობი, სასაწყობე ფართობი და დამხმარე ფართობი.

სამასხურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ არქიტექტურულ ნახაზებს და დაადგინა, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართების არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომ აისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიაჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ცვლილების თაობაზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდესბმა "ზემო ვაკე 28-32"–ის თავმჯდომარის დოდო შენგელიას 2014 წლის 29 მაისის #AR1224344 განცხადება;
2. შევიდესცვლილება ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2014 წლის 22 მაისის #1283100 ბრძანებაში. კერძოდ, სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებში (მეათედების სიზუსტით) საერთო ფართობისა და კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობის მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

საერთო ფართობი – 6095.2 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 751.2 კვ.მ

პროექტირებისშედეგად მიღებულიტექნიკურ - ეკონომიკურიმაჩვენებლებში (მეათედებისსიზუსტით) საერთო ფართობის, საზაფხულო ფართობის, სასაწყობე ფართობისა და დამხმარე ფართობის მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

საერთო ფართობი – 6592.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 1482.3 კვ.მ
სასაწყობე ფართობი – 403.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი – 370.2 კვ.მ

3. 2014 წლის 22 მაისის #1283100 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი;
4. წინამდებარებრძანება განხილულიქნას ქ. თბილისის მერიისსსიპ – თბილისისარქიტექტურის სამსახურის2014 წლის 22 მაისის #1283100 ბრძანებასთანერთად.
5. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქ. თბილისისმერიაში (მის: შარტავას ქ. #7) მისი ოფიციალურიწესით

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge