ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1324632

ნომერი: AR1225705

თარიღი : 03.06.2014

გაცემის თარიღი : 12.06.2014

გაცნობის თარიღი : 12.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის (ნაკვეთი 39/061);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი დანელია პ/ნ 01023002374
- თბილისი სანზონა კორ. 16ბ ბ. 10

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 970
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Sp.s. "პრიმა სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400002484
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით დანელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023002374

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 422.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1790.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1391.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 399.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5958.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5916.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 42.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 422.6 კ1 =0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

03.06.14 წლის AR1225705 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: უნდა იყოს 07.10.09
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ვინაიდან საპროექტო ობიექტი განთავსებულია საინჟინრო კომუნიკაციებზე საჭიროა წინასწარი შეთანხმება არსებული კომუნიკაციების მფლობელებთან
4.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: -განმარტებით ბარათში მიუთითეთ საპროექტო შენობის ფუნქციური დატვირთვის თაობაზე.
6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე მიუთითეთ იატაკების ზედაპირების ნიშნულები, მითითება შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულისა (პირველი მიწისპირა სართულისა) აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში, ექსპლიკაცია. პირველ სართულზე გაურკვეველია საიდან ხდება სათავსებში მოხვედრა, გეგმებზე დაიტანეთ კარები. გეგმარებიდან გამომდინარე ეჭვს იწვევს რომ ხდება ბოქსების განთავსება; დაუშვებელია ბოქსებში შესასვლელი მოწყობა ქუჩის მხრიდან, შესვლა განხორციელდეს გვერდითა მხრიდან. ასევე 14-1 ღერძებს შორის დატანილი კონსოლი სცდება მიწის ნაკვეთის საკადატრო საზღვარს და იჭრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე, ასევე აღნიშნულ ღერძებშს შორის განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე უნდა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა ან პროექტი მოიყვანეთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.
7.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: -.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: -გასათვალისწინებელია ზემოთაღნიშნული ხარვეზები.

8.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით
9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.