ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1426590

ნომერი: AR1225782

თარიღი : 04.06.2014

გაცემის თარიღი : 08.08.2014

გაცნობის თარიღი : 08.08.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 106 , (ნაკვეთი 02/073) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე სუჯაშვილი პ/ნ 01025001695
- თბილისი დიდი დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 37 ბ. 54

ორგანიზაცია:

- ჯორჯიან ქარდბოარდი კოდი: 205282816

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1254747
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (გოფრირებული ქაღალდის და ყუთების) და სამრეწველო შენობა (ზეთის გამაცხელებელი საქვაბე).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარ მაისურაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ჯორჯიან ქარდბოარდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205282816
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სუჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025001695

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5337.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 189.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 144.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 144.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 831.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 680.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 151.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1. 1628.6/0.3 2. 189.0/0.04 სულ 1817.6/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1. 1628.6/0.3 2. 189.0/0.04 სულ 1817.6/0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3519.4/0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი , გზატკეცილი კახეთი , N 106 , (ნაკვეთი 02/073) , შპს „ჯორჯიან ქარდბოარდი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი N 01.19.16.002.073) არსებული შენიობისგან დამოუკიდებლად, ცალკე მდგომი, საწყობის (გოფრირებული ქაღალდის და ყუთების) და სამრეწველო შენობის (ზეთის გამაცხელებელი საქვაბე) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 08 აგვისტოდან 2016 წლის 08 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. N 57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით;

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.