ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1349621

ნომერი: AR1226727

თარიღი : 06.06.2014

გაცემის თარიღი : 29.06.2014

გაცნობის თარიღი : 29.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი-გლდანის მაგისტრალსა და ბელიაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- არჩილ ძაგანია პ/ნ 62001023226
- სოხუმი ე.ეშბას ქ. N 195ა ბ. 13

ორგანიზაცია:
- შპს "ელეფანტ" კოდი: 400033432

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 548579
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ფსუტური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ელკომალიანსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204966581

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს,,ელეფანტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400033432
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ყალიჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65002001944

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 431.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 250.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 927.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 498.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 134.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 201.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 93.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3132.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2288.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 843.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250.3 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 621.2 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 43 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 866919
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 866919
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.09.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1226727 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა დარღვევით არის ნაწარმოები, საჭიროა პირველ რიგში წარმოადგინოთ ქ. თბილისის ზედამხედველობის სამსახურის ჯარიმის აქტი და გადახდის ქვითარი.

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორად არის მითითებული; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი, გადამოწმდეს და შესწორდეს (განაშენიანების ფართობში შედის კიბე, ღობე, პანდუსი, აუზი და ა.შ).

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "4-1" და "დ-ბ" ღერძებს შორის განთავსებული ტერასიტ ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა ტერასის განთავსებასთან დაკავშირებით ან პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

5.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. : მიუთითეთ ასევე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები.

6.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: გაუგებარია ჩასატარებელი სამუშაოების დროის ხანგრძლივობა.

7."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ საჭიროებისამებრ.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.