ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1430395

ნომერი: AR1226842

თარიღი : 21.07.2014

გაცემის თარიღი : 11.08.2014

გაცნობის თარიღი : 12.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N5-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N 5 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/065)/ ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე ქსნის ქუჩისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვ. 39/015) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ღურჭუმალიძე პ/ნ 01007000947
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 91 ბ. 6

ორგანიზაცია:
- შპს"ჯეო დეკორ" კოდი: 401947934

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო სასაწყობო ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კალანდაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ღურჭუმალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000947

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1064.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 730.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 822.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 94.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 31.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 641.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4806.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3973.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 833.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1226842 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში მშენებლობა დარღვევით არის ნაწარმოები, ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.