ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1337714

ნომერი: AR1226925

თარიღი : 10.06.2014

გაცემის თარიღი : 18.06.2014

გაცნობის თარიღი : 18.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I და II-ს შორის , (ნაკვეთი N16/53) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #358645
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. " არკო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940490

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ნიუ კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ინალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006003863

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 299.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 349.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 305.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 12.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1649.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1620.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.02 = 1,0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 388,04 = 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30 = 0,1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #960911
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.10.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული AR1226925 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია.
პასუხად გაცნობებთ რომ სამსახურს არ მიაჩნია მიზანშეწონილად წარმოდგენილი სახით პროექტის შეთანხმება, ვინაიდან კორექტირების შედეგად ფასადის იერსახე გაუარესებულია. წარმოდგენილ იქნას ფასადის მეტად დახვეწილი ვარიანტი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.