ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1415775

ნომერი: AR1227170

თარიღი : 21.07.2014

გაცემის თარიღი : 31.07.2014

გაცნობის თარიღი : 04.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 33ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირა კიკაჩეიშვილი პ/ნ 01009001145
- თბილისი ლ.შარაშიძის ქ. N 10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახა მაჩაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თანადგომა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211360249

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირა კიკაჩეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001145

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 33100.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1620.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14860.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9992.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 309.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 397.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1005.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3155.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37656.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31068.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6587.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1620.4/3310=0.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14860.3/3310=4.5 კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 553.4/3310=0.2 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 33100.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1620.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14860.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9992.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 309.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 397.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1005.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3155.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37656.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31068.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6587.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1620.4/3310=0.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14860.3/3310=4.5 კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 553.4/3310=0.2 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1227170 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.

.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ვინაიდან 10.07.2009 წლის #ბ–07/45263–16 ბრძანებით აღნიშნული შენობა–ნაგებობა მიღებულია ექსპლუატაციაში სამსახურის მიერ შეთანხმებულ პროექტში ცვლილება (კორექტირება) ვერ განხორციელდება. მოთხოვნის შინაარსი შეადგინეთ შესაბამისად.

.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ ფართის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი, ან შესაბამისი წესით დამოწმებული ამხანაგობის კრების ოქმი განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: მონაცემი არასწორია.

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: მონაცემი არასწორია.

.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ მხოლოდ სხვენის (სარეკონსტრუქციო ფართის) არსებული და სპროექტო გეგმები.

.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ მხოლოდ სხვენის (სარეკონსტრუქციო ფართის) არსებული და სპროექტო ჭრილები.

.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ მხოლოდ სხვენის (სარეკონსტრუქციო ფართის) არსებული და სპროექტო ფასადები.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ქვედა ველებში წარმოსადგენია კონსტრუქციული დასკვნა კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით.

– ვინაიდან წარმოდგენილი მასალა არასრულყოფილია, ვერ ხერხდება სრულყოფილი ხარვეზების დადგენა.
– აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ფოტომასალით ვერ დგინდება მშენებლობა ნაწარმოებია თუ არა. იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა უკვე განხორციელებულია, წარმოსადგენია ქ. თბილისის მერიის ზედასმხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
ზემოთაღნიშნული ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში თქვენი არ1227170 ელექტრონული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.