ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1338736

ნომერი: AR1227527

თარიღი : 12.06.2014

გაცემის თარიღი : 23.06.2014

გაცნობის თარიღი : 24.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ილორი , N 3 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 036/026)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ილორი , N3-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით მჟავანაძე პ/ნ 01019008924
- თბილისი თმოგვის I შეს. N 12

ორგანიზაცია:
- შპს ,,D$D კოდი: 400087428

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 704174
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 995298
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დათო ბერულავა .გეგგი ვიბლიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მჟავანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019008924

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 423.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4252.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2450.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 309.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 518.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 79.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 254.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 360.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 279.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11704.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10476.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1228.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 0.7 . 423.5 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 5.7 3448.7 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 0.2 130 მ2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 995298
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: ვინაიდან არქიტექტურული პროექტი შეთანხმებულია სამსახურის 15.11.13 წლის №995298 ბრძანებით, საკითხი უნდა დააყენოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე, რისთვისაც უნდა გამოიყენოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკი და აირჩიოთ შესაბამისი ქმედება.

აქვე გაცნობებთ, რომ კორექტირებული პროექტის შესათანხმებლად საჭიროა წარმოსადგენილი იქნას იპოთეკარი ზ. სიხარულიძის თანხმობა კორექტირებით გათვალისწინებულ ჩასატარებელ სამუშაოებზე. ასევე ამონაწერში საჯარო რეესტრიდან ფიქსირდება შეზღუდვა 113 კვმ მშენებლობის უფლების გარეშე, ხოლო პროექტირებით ათვისებულია სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი, რის გამოც წარმოდგენილი პროექტის სახით თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას სამსახური მოკლებულია.

შესაბამის ველში უნდა ატვირთოთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი და გადახდის გრაფიკი არაუმეტეს ერთი წლის გაანგარიშებით, ხოლო ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გიხარვეზდებათ ყველა საჭირო ველი ცვლილებების განსახორციელებლად.
გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.