ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1356813

ნომერი: AR1229025

თარიღი : 17.06.2014

გაცემის თარიღი : 15.07.2014

გაცნობის თარიღი : 26.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , N 5ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , N 5-ა , (ნაკვეთი N10/68) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , N 5-ა , (ნაკვეთი N10/67) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგი კოტიშაძე პ/ნ 01031004483
- მედეა ჩახავას 11, ბინა #6

ორგანიზაცია:
- შპს 'ბლოკი-2003" კოდი: 204997628

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1027065
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონირებისთვს განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნები, გარაჟები, და საწყობები.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბადაგი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს ,,ბლოკი-2003"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 204997628

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2563.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1356.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2627.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1083.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 25.49
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 125.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 52.09
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1175.39
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 166.28
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13146.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12875.37
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 271.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 1356.730/2563=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1,1 1356.730*2=2713.46/2563=1,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1.1 2563-1356.730=1206.27 1356.730/1206.27=1.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითგაცნობებთ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმა არ შეესაბამება საკადასტრო საზღვრებს. ასევე საპროექტო შენობის განთავსება უნდა განხორციელდეს მხოლოდ ტქვენს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული

ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "1–14" და "14–1" ფასადებზე ღიობების მოწყობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონები. წარმოსადგენია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები ან პროექტი მოიყვნეთ კანონთან შესაბამისობაში.

4.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: შესწორდეს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შესწორდეს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

6.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა დაერთოს გენგეგმაც გზის მანზილების მითითებით.

7.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია უფრო შორი მანძილიდან გადაღებულ ფოტოსურათზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი, ყველა მოსაპირკეთებელი მასალის მითითებით.

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

გაცნობებთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.