ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1430420

ნომერი: AR1229729

თარიღი : 03.07.2014

გაცემის თარიღი : 11.08.2014

გაცნობის თარიღი : 12.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , ქუჩა რუსთაველი , N 52 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ბაღდავაძე პ/ნ 01008033909
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 179 კორ. 1 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ბაღდავაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბაქსვუდის საერთაშორისო სკოლა - თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205089526
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ვაშაკიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024010550

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2376.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 791.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2493.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 312.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 247.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 430.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 241.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11156.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11060.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 96.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 791.6*0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2245.9*0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 562.2*0.3
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1261.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2376.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 799.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2488.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 293.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 60.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 540.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 251.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11866.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11770.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 96.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 799.3*0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2784*0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 562.5*0.3
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1343.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენ

ტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო გადაწყვეტით დ-ვ ღერძებში მიშენების საფუძველზე გაიზარდა განაშენიანების ფართი და კ1 კოეფიციენტი, საკითხი საჭიროა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო დგამოყენების პირობების აღებაზე, ხოლო შემდეგ აღნიშნული #AR1229729 განცხადებაში საჭიროა ისარგებლოთ ღილაკით ,,ნომენკლატურის ცვლილების უფლება" და აირჩიოთ რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენებით;

1. განაშენიანების ფართში და კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში შევა დ-ვ ღერძებში მოქცეული საპროექტო ფართი მთლიანად;

2. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ტოპოგრაფიული რუკაზე დამუშავებული გენგეგმა - არსებული გადახურვის გეგმის დატანით - ღერზის ხაზების და მათ შორის მანძილის ჩვენებით, საპროექტო შენობის საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის, მიმდებარე საკადასტრო ერთეულების პროექციის და მისასვლელი გზის ფიქსაციით;

3. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : საპროექტო ფასადი თ-ი ღერძებში არ შეესაბამება გეგმას 0.00 ნიშნულზე;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, ანაზომის გათვალისწინებით, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას არსებული განაშენიანების ფართის და კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები", ფართების მითითებით;
(აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება);
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.