ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1440761

ნომერი: AR1230448

თარიღი : 19.06.2014

გაცემის თარიღი : 19.08.2014

გაცნობის თარიღი : 20.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 26 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 26 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/111) / ქალაქი თბილისი , მასივი III , კვარტალი VIII , კორპუსი 1-ის მოპირდაპირედ , (ნაკვეთი N1/119) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 26 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 01010006347
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 688995
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ კირილე მორჩილაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010006347

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ინვესტი-5
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406091081
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ აბესაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 28001005721

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1013.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 837.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2199.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1582.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 381.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 122.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6952.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6526.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 426.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 837.8 (0.8)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ-1-სთვის- 275.9 - 0.72) (სსზ-2-სთვის-1501.1- 2.37)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150 (კ-3 0.15)

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1101500
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.01.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1230448 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
"10-7" ღერძებში განთავსებული ტერასით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ან პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.

2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.