ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1396725

ნომერი: AR1230738

თარიღი : 20.06.2014

გაცემის თარიღი : 21.07.2014

გაცნობის თარიღი : 01.08.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფასანაური , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია ჭანჭალეიშვილი პ/ნ 01019000423
- მარჯანიშვილის ქუჩა 16 კორპ 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ჭანჭალეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „სტუდია 4“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205178546

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს „არგო კონსტრაქშენი“

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 2045655005

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 427.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 252.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1979.21
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1387.93
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 61.56
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 132.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 161.46
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 235.46
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6872.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6872.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.24=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1665.77=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 55.51=0.13

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/714
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/810-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.04.2010

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882014208806, 06.05.2014, საკადასტრო კოდი N01.15.03.008.014)
- .ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 8 აპრილის N1207 განკარგულება
- .ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი N23, 19.06.14
- .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 30.06.14 წლის Nდ/13/12/22 წერილი
- .ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 04.07.14 წლის N1349825 გადაწყვეტილება
- .ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 09.07.14 წლის N1378098 ბრძანება

- .2014 წლის 8 ივლისის შეთანხმება მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის წარმოების თაობაზე (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნ140712239, 08.07.14)
- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მოქ. მოქ. დიმიტრი ჭანიასა და გოგონა ფანჩულიძის საკუთრების თაობაზე (რეგისტრაციის N882013493077, 16.10.2013, საკადასტრო კოდი N01.15.03.008.007)
- .ქალაქ თბილისის მთავრობის 2014 წლის 8 ივლისის N18.21.843 დადგენილება შპს "არგო კონსტრაქშენ"–ის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებისა და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), ფასანაურის ქ. N15–ში შ.პ.ს. "არგო კონსტრაქშენ"–ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 01 აგვისტოდან 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით;
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
4.4 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
მშენებლობის ეტაპები: კარკასის მოწყობა; კედლების, კარ–ფანჯრების, იატაკებისა და კიბეების მოწყობა; გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, სხვადასხვა სამუშაოები.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.