ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1497110

ნომერი: AR1231007

თარიღი : 01.07.2014

გაცემის თარიღი : 17.09.2014

გაცნობის თარიღი : 17.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი , ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ლოლაძე პ/ნ 01010012878
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ V მ/რ კორ. 4 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1142237 (1445704; 08/22/2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია მიშენებით (სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ლოლაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ფიზიკური პირი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010012878

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''ჯორჯია 444"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401948979
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი რაზმაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003015668

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 685.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 554.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2073.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 102.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 399.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 100.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 873.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8110.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6143.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1966.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.8 (554.7 მ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.4 (1644.7 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 (71.1 მ2)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 597.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 685.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 590.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2467.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 55.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 107.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 465.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 107.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 929.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9433.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7138.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2295.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9 (590.3 მ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.9 (1973.9 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 (71.1 მ2)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 801.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, დიღმის მასივი, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ, შ.პ.ს. ,,ჯორჯია 444"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი #01.13.03.023.001) არსებული შენობის (სასტუმრო) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.