ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1347371

ნომერი: AR1231135

თარიღი : 23.06.2014

გაცემის თარიღი : 26.06.2014

გაცნობის თარიღი : 26.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინოშვილი , N30 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნარგიზი ტიზლარიშვილი პ/ნ 45001000340
- თბილისი ე.ნინოშვილის ქ. N 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1309722
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი; მრავალფუნქციური დარბაზი/წარმოდგენებს, მოხსენებებს, შეკრებებს, კონფერენციებს, ზეიმებს ბავშვებისთვის/
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'არქარტი'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200115482

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნარგიზი ტიზლარიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 45001000340

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 686.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1138.77
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 374.84
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 139.46
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 624.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3987.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3677.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 310.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 686.57 კვ.მ კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1152.31 კვ.მ კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197.40 კვ.მ კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 714.84
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1244.01
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 374.84
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 207.89
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 661.28
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4080.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3770.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 310.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 714.84 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1181.74 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197.40 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნინოშვილის ქ. N30–ში, მდებარე ნაგებობის მიშენება რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

AR1231265 განცხადებით სსიპ არქიტექტურის სამსახურში შემოსულია მოქ. ნ. ტიზლარიშვილის განცხადება რომლითაც მოთხოვნილია არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება. შესაბამისად პირველ ეტაპზე უნდა შეთანხმდეს არსებული შენობის დემონტჟის პროექტი, რის შემდეგაც მოხდება პროექტის და მშენებლობის ნებართვის საკითხის განხილვა.

ასევე AR1230176 გაბცხადებით სამსახურში არის მოთხოვნა კ1 კოეფიციენტის გაზრდასთან დაკავშირებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს. სამსახური პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის საკითხის განხილვას დაუბრუნდება ტემონტაჟის პროექტის შეთანხმების შემდგომ.

ამასთან გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ პროექტს აქცს ხარვეზები, კერძოდ:

. არ არის წარმოდგენილი თანაგამცხადებლის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი მასზედ , რომ მოქ, რ. ცისკაძე უფლებამოსილი პირია საქველმოქმედო სოციალური კავშირი ,,თანადგომა''–ს სახელით აწარმოოს საქმიანობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში.

.კ1 კოეფიციენტი ცდება განსაზღვრულს (კ1=0,5)

. გეგმებზე მონიშნული უნდა იქნას შენომის ის ნაწილი სადაც უნდა მოხდეს დემონტაჟი;

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : არ არის ნახაზები სრულყოფილად წარმოდგენილი (გეგმები, ჭრილები , ფასადები არსებული და საპროექტო, კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები) შესაბამისად ვერ ხერხდება პროექტის სრულყოფილად გავლა. რამდენად დაცულია სამეზობლო მიჯნები;

. მშენებლობის კალენდარულ გეგმა–გრაფიკში არ არის ასახული სადემონტაჟო სამუშაოები;

. წარ მოდგენილი უნდა იქნას ისტორიულ–არქიტექტურული სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა;

ამასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურისა მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.