ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1393956

ნომერი: AR1231702

თარიღი : 09.07.2014

გაცემის თარიღი : 18.07.2014

გაცნობის თარიღი : 07.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკა რუხაძე პ/ნ 01008046105
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 44 ბ. 18

ორგანიზაცია:
- შპს. ლიტ ჯეო ინვესტი კოდი: 204531088

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 12105
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/129
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინა შარაბიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია არსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204531088
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38511190013

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3142.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 546.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11152.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7627.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 786.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1320.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1417.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39858.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37837.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2021.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 69.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 546 კვ.მ 0.17
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9698 კვ.მ 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 494 კვ.მ 0.15

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1231702 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პროექტი შეუსაბამოა სამსახურის მიერ გაცემულ გრგ–სთან, მოიყვანეთ დოკუმენტაცია გრგ–სთან შესაბამოობაში ან საკითხი პირველ ეტაპზე დააყენეთ გრგ–ში ცვლილების შეტანის მოთხოვნით.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია სამართლებლივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა და პირობითად გიხარვეზდებათ ყველა ველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.