ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1420388

ნომერი: AR1232674

თარიღი : 27.06.2014

გაცემის თარიღი : 04.08.2014

გაცნობის თარიღი : 05.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 1 , ლუბლიანას ქუჩა N5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესარიონ ქვარცხავა პ/ნ 01007001222
- თბილისი თევდორე მღვდლის II ჩიხი N 11

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №495231
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საბა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202157593
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესარიონ ქვარცხავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001222

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 414.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 318.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1141.25
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 685.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 131.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 226.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 98.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4201.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3206.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 995.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №955988
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №955988
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1232674 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში მშენებლობა დარღვევით არის ნაწარმოები. ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის

თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "2-4" ღერძებში განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ან პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში. დაუშვებელია ასევე საპროექტო ობიექტით სხვის საკადასტრო ერთეულზე შეჭრა. ასევე ინვალიდთა პანდუსის დახრის პროცენტულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8-ს უკიდურეს შემთხვევაში კი 10-ს (პროცენტს და არა გრადუსს).

2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

3."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას განაშენიანების ფართის მიხედვით, კვადრატულ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით (გადაიხადეთ სხვაობა).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.