ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1376798

ნომერი: AR1232870

თარიღი : 30.06.2014

გაცემის თარიღი : 09.07.2014

გაცნობის თარიღი : 09.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ჯიქია პ/ნ 01031004087
- q. Tbilisi. bohcormis q. 3

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 547
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ნეო-ა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404379427

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"პუშკინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406096674
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავრიშ ზრგოიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010115022906

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 114.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 101.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 710.34
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 324.43
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 71.02
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 79.57
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 108.22
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 127.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2567.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2215.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 351.61
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.32
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 101.7კვ.მ. კ1=0.89
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635კვ.მ კ2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1034456
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1034456
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.12.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1232870 ელექტრონული განცხადების პასუხად განმეორებით გაცნობებთ.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში ატვირთეთ ორგაბნიზაციის დასხელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვინაიდან მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია, წარმოსადგენია ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

უნდა აიტვირთოს განმარტების შესაბამისად და ასევე დამპროექტებელი ორგანიზაცია და პროექტის ავტორი უნდა იყოს ერთი და იგივე რაც შტამპებშია, ან პირიქით.

.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: განმარტების შესაბამისად უნდა წარმოადგინოთ შესაბამისი გენგეგმაც.

- წარმოსადგენია კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
- აქვე გაცნობებთ, რომ ზემოთაღნიშნული ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში თქვენი არ1232870 ელექტრონული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.