ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1382417

ნომერი: AR1233480

თარიღი : 30.06.2014

გაცემის თარიღი : 11.07.2014

გაცნობის თარიღი : 22.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის 1მ/რ-ში , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი IV (ნაკვეთი N1) / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 41 , - ის წინ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი 14/085) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე (ნაკვ.14/60);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ჯოხიძე პ/ნ 55001003350
- მირიან მეფის 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1128741
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა და ბ ბლოკად
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ დვალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს NOA
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400054631

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მიგ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017379
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჯოხიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 55001003350

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1220.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 652.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6180.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4313.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 97.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 726.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 591.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 452.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20520.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18570.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1950.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.96
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 652.1 კვ.მ/888.01=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5540.9/888.01=6.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 114/888.01=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო გენგეგმაზე დაიტანეთ სახურავის გეგმა მასზე ნალექების გადაყვანის სქემის მითითებით. აგრეთვე დაიტანეთ ხაზობრივი ნაგებობები და შესაბამისი მესაკუთრეების მიერ გაცემული წერილის საფუძველზე დადგენილი დაშორების ზომები.

2.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტი საპროექტო მიწის ნაკვეთის რა ნაწილზე ვრცელდება შეზღუდვა.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიუთითეთ კონსოლის საკადასტრო საზღვრებიდან გადაცდენის ზომები, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს 1.4 მეტრს. 1'–4' და 1'–3' ფასადებზე დაცული იქნას სამშენებლო ნორმები (მიჯნის ზონა) ან წარმოდგენილი იქნას

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუტრეთა შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობები. ტერასები მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებული უნდა იყოს მინიმუმ 3.00 მეტრით ან დაცული იქნას სამშენებლო ნორმები. ავტოფარეხის სართულზე კიბის უჯრედში დაიტანეთ ტამბური.

4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე სრულყოფილად მიუთითეთ ნიშნულლები.

5."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: გაურკვეველია შ.პ.ს ,,ახალი ქსელები"–ს მიერ გაცემული წერილის შინაარსი, კერძოდ წერილში დაფიქსირებულია ტექსტი ,,თქვენს მიერ შეთანხმებაზე წარმოდგენილ პროექტში არსებულ საკომუნიკაციო კოლექტორზე საცხოვრებელი სახლის შენობის განთავსება არ იგეგმება". რაც შეეხება ხაზოვან ნაგებობას საკ. კოდი #01.01.799 აღნიშნული არის სახელმწიფოს საკუტრებაში, აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობა.

6.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: საპროექტო ტერიტორიაზე განტავსებული შენობა–ნაგებობების დემონტაჟი მიუთითეთ ეტაპის სახით.

7.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ გადახდის გრაფიკი შედგენილი არა უმეტეს ერთი წლისა.

-საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა ზემოთ მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად; გაითვალისწინეთ, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის სრულყოფილ, ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.