ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1385836

ნომერი: AR1233917

თარიღი : 02.07.2014

გაცემის თარიღი : 14.07.2014

გაცნობის თარიღი : 14.07.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნავთისხევისა და საქარხნო რაიონის კავშირგაბმულობის სამინისტროს, საწარმოს შორის არსებული ტერიტორია, (ნაკვ. 01/078) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ლაბაძე პ/ნ 01001001276
- თბილისი ს.ზალდასტანიშვილის შეს. N 10

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1341946
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე ტექნიკური შენობა(ღია ფარდული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემური კობახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ-მეწარმე "თეიმურაზ კობახიძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017004891

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეკოლოგიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405000617
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. "ეკოლოგიკა". (დირექტორი: ლევან ბერიძე)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025007896

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11185.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 109.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 109.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 109.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 992.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 898.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 93.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 734.4 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 734.4 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10450.6 კ3=0.9

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განხილა თქვენი მოთხოვნა და ელექტრონულად ატვირთული საპროექტო მასალა , რომელიც ეხება ქ. თბილისში სამგორის რაიონში ნავთის ხევის დასახლებასა და სამგორის რაიონის კავშირგაბმულობის საწარმოს შორის არსებულ ტერიტორიაზე (ნაკვ/01/78), შპს“ პი.ჯი.ჯი“ –ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ლითონის კონსტრუქციის ღია ფარდულის მოწყობას და ითხოვთ ჩვენი მხრიდან აღნიშნული საკითხის განხილვას II კლასს დაქვემდებარებული შენობა –ნაგებობისათვის დადგენილი წესით. გაცნობებთ რომ , როგორც საკითხის შესწავლის შედეგად დადგინდა: საპროექტო ობიექტი, მასში განსათავსებელი ტექნოლოგიური დანადგარებისა და დაგეგმილი სახეობის ტექნიკური პროცესების გამო წარმოადგენს საწარმო დანიშნულების ობიექტს და არა მხოლოდ ლითონის კონსტრუქციის ღია, ფარდულის ტიპის ნაგებობას, როგორც თქვენ აღნიშნავთ განმარტებით ბარათში. კერძოდ კი შპს“ ეკოლ სერვისი “ –ს მიერ შესრულებული „გარემოზე ზემოქმედების შეფასების „ ანგარიშიდან ირკვევა, რომ იგი წარმოადგენს რეზინატექნოლოგიური ნაწარმისა და პლასტმასის ნარჩენების გადამამუშავებელ საწარმოს, რის გამოც „მშენებლობის ნებართის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 23 მარტის N57 დადგენილების 79–ე მუხლის თანახმად იგი ხასიათდება რისკის მომეტებული ფაქტორით და განეკუთვნება V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) შენობა–ნაგებობებს, ასეთ ობიექტებზე კი, ამავე დადგენილების 28–ე მუხლის თანახმად მშენებლობის ნებართვას სამივე სტადიით გასცემს საქართველოში სამშენებლო საქმიანობის პოლიტიკის განმსაზღვრელი სახელმწიფო ორგანო, რაც თქვენთვისაც ცნობილი იყო ყოფილიყო და უნდა გეხელმძღვანელად ნაკვეთის სამშენებლოდმიწის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 24.06.2014წ. N1341946 გადაწყვეტილებით (იხ შენიშვნების მე–4 პუნქტი). გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან თქვენს მიერ მოთხოვნილი საკითხის გადაწყვეტა სცილდება ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფლებამოსილებას და საჭიროა სრულყოფილი

დოკუმენტაციით მიმართოთ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.