ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1399141

ნომერი: AR1234535

თარიღი : 07.07.2014

გაცემის თარიღი : 22.07.2014

გაცნობის თარიღი : 22.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნავთისხევისა და საქარხნო რაიონის კავშირგაბმულობის სამინისტროს, საწარმოს შორის არსებული ტერიტორია, (ნაკვ. 01/078) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კონსტანტინე ლაბაძე პ/ნ 01001001276
- თბილისი ს.ზალდასტანიშვილის შეს. N 10

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ლევიკა კოდი: 205244886

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1341946
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი, დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები;

ადმინისტრაციული შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ,,თეიმურაზ კობახიძე,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017004891

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ეკოლოგიკა,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405000617
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. ,,ეკოლოგოკა,, (დირექტორი: ლევან ბერიძე)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025007896

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11185.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 72.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 62.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 62.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 370.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 331.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 39.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 696.8 კ3=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 696.8 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10488.2 კ3=0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია. გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს "ლევიკა" და მის ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი კონსტანტინე ლაბაძე , შესაბამისი რეკვიზიტების მითითებით ან შესაძლებელია „.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულების“ ველში ატვირთულ იქნას მესაკუთრის მიერ გაცემული, შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა შ.პ.ს. ,,ეკოლოგოკა,, დირექტორი: ლევან ბერიძის დამკვეთად დაფიქსირების თაობაზე.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე საპროექტო შენობა ნაჩვენები უნდა იყოს სახურავით, დატანილ იქნას ღერძები და ღერძებს შორის მანძილები. ასევე ვინაიდან საპროექტიო ადგილზე ფიქსირდება დაბალი ძაბვის ხაზობრივი ნაგებობა, „ფაილის მიმაგრების“ ველში ატვირთულ უნდა იყოს შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა პროექტით გათვალისწინებულ ადგილზე აღნიშნულ მშენებლობასთან დაკავშირებით.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აიტვირთოს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით შესწორებული ვექტორული ფაილი.

4 .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - ვინაიდან საპროექტო შენობა განთავსებულია სამრეწველო ზონა 2 (ს–2)–ში, რომელსაც არ გააჩნია პარამეტრები. აღნიშნულ ველებში უნდა მიუთითოთ ტირე „–„.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.