ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1430436

ნომერი: AR1234538

თარიღი : 05.08.2014

გაცემის თარიღი : 21.08.2014

გაცნობის თარიღი : 21.08.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გიორგი ძოწენიძე , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დონარა დოლიძე პ/ნ 01010013456
- თბილისი, რამაზ ჩხიკვაძის 8, ბინა 10

ორგანიზაცია:
- შხარა 91 კოდი: 204958554

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ორგ-2130
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.11.1991

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "შხარა-91"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204958554
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დონარა დოლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010013456

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 614582
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3590.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5752.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3932.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1025.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 406.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 371.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14757.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13283.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1474.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1189.1 კვ.მ. 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10051.3 კვ.მ. 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 594.2 კვ.მ. 0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3590.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1182.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1182.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4683.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4683.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1790.3 კვ.მ. 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1051.3 კვ.მ. 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 594.2 კვ.მ. 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს : სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად შეაფასოს ვითარება, ვინაიდან მიწის ნაკვეთისთვის არ არის დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. პირველ რიგში საჭიროა მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება, რისთვისაც სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge უნდა აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა და ველები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.