ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1419816

ნომერი: AR1235259

თარიღი : 07.07.2014

გაცემის თარიღი : 04.08.2014

გაცნობის თარიღი : 05.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მურადინ ფრიდონი , N 27 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზ ტვილდიანი პ/ნ 01009016511
- ვაჟა ფშაველას მე-7 კვარტალი 22 კორ ბინა 37

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1229
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ კერესელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პრიმა & ko"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205269519

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "დიღმის სახლი" 2011
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205298925
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ თარხნიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010012274

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2651.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 917.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5100.41
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3701.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 239.34
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 783.12
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 376.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16645.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14103.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2542.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.71
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 917.56 (კ1=0,3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3816,02 (კ2=1,5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 565,33 (კ3=0,2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/625
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1110127
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითგაცნობებთ:

წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე

დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

გაცნობებთ, რომ თქვენგეძლევათ15 დღიანივადაგანცხადებაშიმითითებულიხარვეზებისგამოსასწორებლად, თუდადგენილვადაშიგანმცხადებელიარწარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.