ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1413275

ნომერი: AR1235589

თარიღი : 09.07.2014

გაცემის თარიღი : 30.07.2014

გაცნობის თარიღი : 30.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ. 8/85) / ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარი ხოფერია პ/ნ 01005011807
- ქ,,თბილისი მარცხენა სანაპირო 3/15

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ძ-10 (823643;08/02/2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სუმბაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204522007

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204522007
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარი ხოფერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010050111807

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1343.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16500.49
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9391.02
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 748.64
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2147.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1836.89
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 83.74
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2292.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49681.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43163.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6518.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1343/1855=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11900.63/1855=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140/1855=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3254
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1655
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.08.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (კრწანისი), გულიას მოედანზე, კულტსამეურნეო მაღაზიის მიმდებარედ (ნაკვ. 8/85)-ში და მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის, შ.პ.ს. ,,ორთაჭალა 2014"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.