ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1448638

ნომერი: AR1235977

თარიღი : 09.07.2014

გაცემის თარიღი : 27.08.2014

გაცნობის თარიღი : 27.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33 , (ნაკვეთი 04/023) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1679
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ხმალაძე არქიტექტორები

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოყვასი 2012"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404927656
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თედო სვანიძე, ვასილ სოხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65002004131, 01026001372

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1243.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1002.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8347.23
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3994.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 693.66
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1086.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1726.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 322.65
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 522.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29154.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22367.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6787.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 68.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 812.2/1243 k1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6825.45/1243 k2=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165 / 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1235977 განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოადგინეთ "ყაზტრანსგაზი თბილისი"–დან ცალსახა და კონკრეტული პასუხი სამშენებლო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.023) AR1235977 განაცხადით შემოსული პროექტის მიხედვით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში იქნება თუ არა დაცული დადგენილი ნორმები სამშენებლო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ გაზგამანაწილებელი პუნქტისა და ხაზოვანი ნაგებობის მიმართ. ასევე "ყაზტრანსგაზი თბილისი"–ს წერილში აღინიშნოს მომიჯნავედ მდებარე თურქეთის საელჩოსთან ნორმების დაცვის საკითხი. დაკონკრეტდეს წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული გ.მ.პ.–ს მდებარეობა რამდენად შეესაბამება მოქმედ ნორმებს, მათ შორის მიმდებარედ არსებულ შენობა–ნაგებობებთან მიმართებაში.
2.საგანგებო და გადაუდებელი სამსახურიდან წარმოადგინეთ წერილი აკმაყოფილებს თუ არა წარმოდგენილი პროექტი უსაფრთხოების ნორმებს და პროექტის განხორციელების შემთხვევაში უზრუნველყოფილი იქნება თუ არა უსაფრთხოება.
3.ტოპოგეგმაზე დაიტანეთ მომიჯნავე ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები. წარმოადგინეთ წერილი გამწვანებისა და ეკოლოგიის სამსახურიდან მოჭრასა და გადარგვის შემთხვევაში შესაბამისი თანხმობა, ასევე მითითებულ იქნას

მომიჯნავე ხე–ნარგავებიდან დასაშვები დაშორების მანძილები. მიეთითოს დაცულია თუ არა აღნიშნული ნორმები წარმოდგენილი პროექტით.
4. გაითვალისწინეთ საცხოვრებელი ბინების შესაბამისი რაოდენობის ავტოსადგომები.
გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან შესაძლოა პროექტმა განიცადოს ცვლილება, რის გამოც პირობითად გიხარვეზდებათ ყველა ველი, გეძლევათ საშუალება ჩაასწოროთ პროექტი, რის გამოც სრულყოფილად ვერ გიდგინდებათ ყველა ხარვეზი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.