ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1498351

ნომერი: AR1236067

თარიღი : 10.07.2014

გაცემის თარიღი : 19.09.2014

გაცნობის თარიღი : 20.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაჟა-ფშაველას გამზირი, III კვარტალი,კორპუსი N16-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი III , კორპუსი N16-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი III , კორპუსი 16 , მიმდებარე ტერიტორია ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი სპარსიაშვილი პ/ნ 01024071333
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1342451
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სპარსიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მესამე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204905503
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ნარუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001028752

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 669.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 543.84
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5351.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3183.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 850.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 444.62
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.42
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 831.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16128.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14773.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1355.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 480.5, კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3909.5, კ2=5.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130, კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

1. სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად წარმოსადგენია განახლებული გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო გეგმა.

2. ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა დატვირთულია იპოთეკით, საჭიროა წარმოადგინოთ იპოთეკარის თანხმობა ჩასათარებელი სამუშაოების თაობაზე.

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს და მისი დირექტორი. ასევე წარმოსადგენია დამკვეთის მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის მიმართ.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომების სართულებზე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე საჭიროა კიბის უჯრედი და

ლიფტი დანარჩენი სივრცისგან გამოიყოს ტამბურით ან კორიდორით. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ავტოფარეხის სართულებზე მოსახვედრი პანდუსები არ შეესაბამება ნორმებს. დამაყებით წარმოადგინეთ ჭრილი სადაც ნაჩვენები იქნება ღია პანდუსი.

5.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

8.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: გადახდის გრაფიკი უნდა იყოს დამკვეთის მიერ ხელმოწერილი.

გაცნობებთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.