ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1462137

ნომერი: AR1236402

თარიღი : 11.07.2014

გაცემის თარიღი : 03.09.2014

გაცნობის თარიღი : 03.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვერცხლის , N 39 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია ნადირაძე პ/ნ 01008003261
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 24"ა" ბ. 69

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1022949
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ნადირაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კაპიტელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404914553

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სილვერ 39
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004819
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქაფიანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011008250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 249.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 204.44
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 762.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 192.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 48.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2432.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1717.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 715.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 204 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 408 კ2=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 437.0

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882013522917, 31.10.13, საკადასტრო კოდი N01.18.03.020.010)
- .მინდობილობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N131169930, 07.11.13)
- .ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი N9, 06.03.21, N12, 27.03.14, N19, 15.05.14
- .ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 17 მარტის N519 და 2014 წლის 27 მაისის N1222 განკარგულებები
- .ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის გ. ქორქაშვილის 30.05.14 წლის წერილი
- .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 21.08.14 წლის Nდ/13/12/38 წერილი
- .შ.პ.ს. "ბაზისი XXI"-ს საექსპერტო დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), ვერცხლის ქ. N39–ში, შ.პ.ს. "სილვერ 39"–ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.