ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1457612

ნომერი: AR1236580

თარიღი : 04.08.2014

გაცემის თარიღი : 01.09.2014

გაცნობის თარიღი : 03.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით კურდღელია პ/ნ 19001006629
- ზუგდიდი თეთრი გიორგის ქ. N 1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #462345 ცვლილება #781895 (18.06.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #849487
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კურდღელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ "დავით კურდღელია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 19001006629

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."Forvard+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404990729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ცაგურია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001025834

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2301.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 968.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1148.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 145.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 325.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 43.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 371.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 107.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1781.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1665.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 115.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #1 - 382,3/2301=0.17; შენობა #2 - 520,9/2301=0.23; სულ 903.2/2301=0.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #1 - 586.6/2301=0.25; შენობა #2 - 520.9/2301=0.23; სულ 1107.5/2301=0.48 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220.4/2301=0.1 კ3=0.1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N849487
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.08.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, შპს "Forward +"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი საკადასტრო კოდი N 01.72.14.035.629) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.