ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1431300

ნომერი: AR1236899

თარიღი : 16.07.2014

გაცემის თარიღი : 13.08.2014

გაცნობის თარიღი : 14.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი , N 4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ თავაძე პ/ნ 61003002313
- ბათუმი თამარ მეფის დას. N 2 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე-საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ღოლოძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ თავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61003002313

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 308601
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.09.2012

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2814.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1630.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3357.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 618.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2134.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 605.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8371.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5454.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2917.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1630.57 კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2606.7 კ2-0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197 კ3-0.07

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2814.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1630.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3890.59
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1150.79
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2134.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 605.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10436.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7519.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2917.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1630.57 კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3139.5 კ2-1.11
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197 კ3-0.07

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითგაცნობებთ: წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, ვერ დგინდება სარეკონსტრუქციო შენობა არის თუ არა მიღებული ექსპლუატაციაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი პროექტი. საჭიროა წარმოადგინოთ ექსპლუატაციაში მიღების დოკუმენტი, შესაბამისად განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა. ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ სარეკონსტრუქციო შენობა არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში, ისარგებლეთ ნომენკლატურიც ცვლილების ღილაკით და საკითხი დააყენეთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების კუთხით.

აქვე განგიმარტავთ, რომ წარმოსადგენია ნომენკლატურის შესაბამისი დოკუმენტაცია.

გაცნობებთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.