ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1449974

ნომერი: AR1236901

თარიღი : 14.07.2014

გაცემის თარიღი : 25.08.2014

გაცნობის თარიღი : 26.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფე , N 11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მაისურაძე პ/ნ 01001044220
- თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 21 ბ. 69

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 67858
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და დამხმარე (სასაწყობე) შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ლაითაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ. მეწარმე "მიხეილ ლაითაძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024012095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."ინტერლაბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404877077
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001044220

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 740.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 254.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 577.89
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 133.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 41.51
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 305.54
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2370.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1634.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 735.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 254.85 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 630.17 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 158.34 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 571495
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 571495
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.03.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორედაა მითითებული კ1-ის საანგარიშო ფართობი, მიუთითეთ პროექტის შესაბამისად.
2. საპროექტო კედელი და კიბის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს, საჭიროა მოიყვანოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში და შესაბამისად განაახლოთ პდფ და ვექტორული გრაფიკული ნაწილი, მათ შორის გენგეგმაც.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.