ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1453858

ნომერი: AR1237045

თარიღი : 14.07.2014

გაცემის თარიღი : 29.08.2014

გაცნობის თარიღი : 30.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ აბაშიძე პ/ნ 01013013021
- თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 20 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1358547
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი ბინები, სავაჭრო ცენტრი, საოფისე და კომერციული ობიექტები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ აბაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "ჰემატოლოგიისა და ტრანსფუზიოლოგიის სამეცნიერო კვლევითი ინსტიტუტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211334331
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარინე აბაშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9214.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6932.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 113716.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 46312.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 20783.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19915.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10861.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 15844.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 198810.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 144000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54810.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 107.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 98.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6247.1 მ2 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 79689.1 მ2 კ2=8.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 900 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მომდევნო შესაბამის ველში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი. ასეთის არარსებობის შემტხვევაში არქიტექტორი დაფიქსირდეს ფიზიკურ პირად და მიეთითოს პირადი ნომერი.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დაცული იქნეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შეზღუდვა (სერვიტუტი), ვინაიდან საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე ფიქსირებული (ამოჭრილი) მართკუთხა ფორმის ნაკვეთი არ არის რეგისტრირებული, შესაბამისად ვერ დგინდება მისი მესაკუთრის ვინაობა, სამსახური შეტყობინებით წარმოდგენილი დოკუმენტის საფუძველზე მოთხოვნას შესრულებულიად ვერ ჩაგითვლით. აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ იმ ორგანიზაციის/სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა საპროექტო შენობის ზემოარნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებასთან დაკავშირებით, რასაც თან უნდა დაურთოთ ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი. შენარჩუნებული იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებელობის შემთხვევაში წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის

შემთხვევაში, დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; გადატანის შემთხვევაში წარმოადგინეთ ცნობა შესაბამისი სამსახურებიდან. დამატებით წარმოადგინეთ სპროექტო ტერიტორიაზე ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა, შეთანხმებული შესაბამის სამსახურთან. არქიტექტურულმოცულობით გადაწყვეტაზე ამ ეტაპზე სამსახური ვერ იმსჯელებს.

3.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: გაითვალისწინეთ, მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე უნდაწარმოადგინოთ იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა.

4.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: მიუთითეთ 589

5.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: მიუთითეთ 03/20/2014

– გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, მათ შორის არქიტექტურული ნაწილი სამსახური სრულყოფილად ვერ ადგენს შესაძლო ხარვეზებს.
–დამატებით გაცნობებთ, თუ არ იქნება სრულად გათვალისწინებული
და გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები, სამსახური უფლებამოსილია განაცხადი დატოვოს განუხილველად.

-საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა ზემოთ მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად; გაითვალისწინეთ, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის სრულყოფილ, ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.