ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1408262

ნომერი: AR1237463

თარიღი : 15.07.2014

გაცემის თარიღი : 28.07.2014

გაცნობის თარიღი : 28.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუამთა , N 20 , (ნაკვ.34/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნაილი აბჟანდაძე პ/ნ 18001043332
- მე-3 მასივი 4 კვ. კ 4ბ 21

ორგანიზაცია:
- შპს ფირმა არბო კოდი: 208153914

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია (არსებულ შენობაზე სართულის დაშენება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა გამყრელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნაილი აბჟანდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001043332

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 81.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 79.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 153.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 153.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 552.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 552.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 79.2 კ1=1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 169.6 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.1 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #692564
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #692564
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.05.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად გაცნობებთ: ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით მშენებლობა უკვე დასრულებულია და ამავე დროს ნაწარმოებია დარღვევით ( რაც წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით როგორც გრაფიკული ასევე განმარტებითი ბარათის ტექსტური ნაწილიდან ირკვევა) რაზეც სამსახურის მიერ AR1177166 განცხადების პასუხად ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის ცნობის (საფუძველი #12/13294206-16) შესაბამისად, "გ-გ" ღერძის გარეთ ამოშენებულია კედლები და შექმნილია 7 კვ.მ. შიდა ფართი, რომელიც ცდება წითელ ხაზს, აღნიშნულიდან გამომდინარე განხორციელებული მშენებლობა ქალაქგეგმარებით პირობებთან შეუსაბამობის გამო არ იქნა დაკმაყოფილებული სამსახურის მიერ მოთხოვნა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილების 63-ე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ ( დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის ქვითარი ატვირთული

უნდა იქნას "ფაილის მიმაგრების" ველში).

თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.