ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1463858

ნომერი: AR1237479

თარიღი : 06.08.2014

გაცემის თარიღი : 04.09.2014

გაცნობის თარიღი : 05.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქსნის ქუჩა , N 36 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ დალაქიშვილი პ/ნ 01024073326
- თბილისი

ორგანიზაცია:

- სს ლელო კოდი: 200002745

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1377405
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშრალი საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ღუდუშაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "ლელო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200002745

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "ლელო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200002745
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ დალაქიშვილი პ/ნ 01024073326
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ს/კ 200002745

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 33230.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1008.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1003.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1003.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6820.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6820.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1008 კ1 - 0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1008 კ1 - 0.03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2089 კვ.მ; კ3 = 0.07

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ დირექტორის სახელი და გვარი (მითითებულია მინდობილი პირის);
2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აღნიშნულ ველში მიუთითეთ დირექტორის პირადი ნომერი (მითითებულია მინდობილი პირის);
3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით:

– წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ პროექტირებით ხდება არსებული ხე–ნარგავების მოჭრა საჭიროა დამატებით ველში ატვირთოთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა ხე–ნარგავების მოჭრა–გადატანასთან დაკავშირებით.

– ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა საჭიროა დამატებთ ატვირთოთ მისი მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე;

– საპროექტო გენგეგმაზე დამატებით დაიტანეთ ტერიტორიაზე არსებული სერვიტუტი, შტამპები, ექსპლიკაციები და პირობითი აღნიშვნები, ასევე გენგეგმა წარმოადგინეთ საპროექტო გადახურვის ზედხედის პროექციით, ღერძების, ზომების და წყალშემკრები მილების დატანით;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

– გეგმებზე დაიტანეთ სერვიტუტი და ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი;

– გრაფიკულ ნაწილზე, ყველგან დაიტანეთ შტამპები, მასში შესაბამისი ინფორმაციის მითითებით;

– ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერი;

– სახურავის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: ატვირთეთ არქიტექტურული პროექტის სრული ვექტორული ფაილი. ატვირთულია მხოლოდ გენგეგმა, აღნიშნულის არქონის გამო ვერ ხერხდება მითითებული განაშენიანების ფართობის გადამოწმება და ობიექტის სრულყოფილად განხილვა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.