ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1439405

ნომერი: AR1238035

თარიღი : 24.07.2014

გაცემის თარიღი : 19.08.2014

გაცნობის თარიღი : 19.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუნკერთა , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ინგა ჩახვაშვილი პ/ნ 01011009516
- თბილისი ნარგიზის ჩიხი N 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: studio9
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404429515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინგა ჩახვაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011009516

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1605.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1230.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10808.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6710.81
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 798.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 975.51
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1257.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 983.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39476.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34138.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5337.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 985.1/1605=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10000.5/1605=6.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123.1/1605=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1605.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1230.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11052.58
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6931.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 798.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 999.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1257.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 983.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40321.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34983.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5337.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 985.1/1605=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10235.1/1605=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123.1/1605=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1238035 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ საპროექტო ობიექტით აჭარბებთ მიწის ნაკვეთზე მინიჭებულ კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტს, აქედან გამომდინარე ობიექტი განვითარებისათვის არის შეუსაბამო და სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს განიხილოს და შეაფასოს აღნიშნული.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.