ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1410769

ნომერი: AR1238118

თარიღი : 19.07.2014

გაცემის თარიღი : 29.07.2014

გაცნობის თარიღი : 29.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რამაზ ტვილდიანი პ/ნ 01009016511
- ვაჟა ფშაველას მე-7 კვარტალი 22 კორ ბინა 37

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1304519
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლავრენტი კუპრაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პრიმა და Ko"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205269519

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ” ვილასეტი ”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200258577
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ტალახაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024030248

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1501.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 411.91
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3709.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2437.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 343.6
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 259.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 315.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 338.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13003.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11233.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1770.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 380.52 (კ1=0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3216.2 (კ2=2.1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 154.4 (კ3=0.1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. საჭიროა თავდაპირველად შეუცვალოთ მიწის ნაკვეთს ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეოთი.

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დაიტანეთ ფუნქციური ზონები ფართების მითითებით.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტები იანგარიშეთ ფუნქციური ზონის შესაბამისად (სზ-5-ში მოქცეული ფართობის შესაბამისად)

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომში ჩამავალ კიბის უჯრედსა და ლიფტს აუცილებელია გააჩნდეს ტამბური. პანდუსს მიუთითეთ დახრის პროცენტულობა. საცხოვრებელ ბინებში გაითვალისწინეთ ადგილი გათბობა-კონდენცირების დანადგარების

განთავსებისათვის. გაითვალისწინეთ პანდუსი უნარშეზღუდულთათვის პირველი სართულის ლიფტამდე მისასვლელად.

5. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ მანსარდის სართულის სიმაღლის ანგარიში.

6. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მიამაგრეთ საპროექტო შენობა - ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემები ქუჩის სრული სიგანის ჩვენებით, ღერძულა ხაზის, საკადასტრო საზღვრის და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის სხივის დატანით. ასევე უნდა ახლდეს გენგეგმა ჭრის ადგილის ჩვენებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.