ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1463167

ნომერი: AR1238455

თარიღი : 21.07.2014

გაცემის თარიღი : 04.09.2014

გაცნობის თარიღი : 04.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხვამლი , N 8 (ნაკვეთის N 1/8);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 221
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს არქიტექთურის ლაბორატორია #3

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204503661

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026017366

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 321.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6958.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6053.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 905.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 321.5 კვ.მ 321.5/515=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 1888.5კვ.მ 1888.5/515=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 193.3კვ.მ 193.3/515=0.4

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882014248814, 21.05.14, საკადასტრო კოდი N01.13.08.001.008)
- .შ.პ.ს. "მშენ–ექსპერტი"–ს 2014 წლის 5 მაისის და 2014 წლის 11 ივლისის საინჟინრო–ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნები
- .სს "ბანკი რესპუბლიკა"–ს კორპორაციული საბანკო საქმიანობის სამსახურის უფროსის ი. გაბუნიას 27.12.13 წლის N258.13/14 თანხმობა
- .შ.პ.ს. "ჯი–დი დეველოპმენტი"–ის დირექტორის გ. დარჩიაშვილის მინდობილობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N131262883, 03.12.13)
- .ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.01.14 წლის N1104571 ბრძანება
- .საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს 03.04.12 წლის N02/08–1708 წერილი
- .ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის გ. ქორქაშვილის 12.06.14 წლის წერილი
- .შ.პ.ს. "იელი"–ს დენდროლოგის, თ. ფალავანდიშვილის 01.09.14 წლის დასკვნა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), ხვამლის ქ. N8–ში (ნაკვეთი N1/8) შ.პ.ს. "ჯი–დი დეველოპმენტი"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 07 სექტემბრიდან 2016 წლის 07 სექტემბრის ჩათვლით;
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის

24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
მშენებლობის ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშოები; არსებული შენობის დემონტაჟი და ტერიტორიის გასუფთავება; ქვაბულის, საპროექტო შენობისა და მიმდებარე შენობების კვლევითი სამუშოების წარმოება; შპუნტური კედლების მოწყობა და გამაგრებითი სამუშოების წარმოება; მიწის სამუშოები, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლების მოწყობა; მონოლითური რკინაბეტონის მინუსი სართულის ამოყვანა და შენობის გადახურვა 0.00 ნიშნულამდე; მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის ამოყვანა, გადახურვებისა და კიბის უჯრედის მოწყობა; გარე და შიდა კედლების მოწყობა; სახურავის, აივნებისა და ტერასების მოწყობა–მოპირკეთება; ფასადების მოპირკეთება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება, მოპირკეთება; სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.