ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1518346

ნომერი: AR1238598

თარიღი : 21.07.2014

გაცემის თარიღი : 30.09.2014

გაცნობის თარიღი : 30.09.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 22 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბურძგლა , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1311043
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „მფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: კმგ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405043634
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ონიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008015525

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 839.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 636.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5801.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3624.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 154.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 601.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 470.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 949.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18221.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16311.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1910.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 675.5 / 839 = 0.8 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4651 / 839 = 5.54 ანუ 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 54.17 / 839 = 0.06 ანუ 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

21.07.2014 წლის AR1238598 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ, გაცნობებთ შემდეგს: გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული წინა გადაწყვეტილებებით დადგენილი ხარვეზები, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 21.07.2014 წლის AR1238598 განცხადება რჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.