ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1500608

ნომერი: AR1238917

თარიღი : 21.07.2014

გაცემის თარიღი : 22.09.2014

გაცნობის თარიღი : 27.05.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსტავას I გასასვლელი , N1(ნაკვ.10/37) ; ქალაქი თბილისი , ქ. თბილისი, მ.კოსტავას I შესახვევი N1.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ქოჩიაშვილი პ/ნ 01022001326
- თემქა

ორგანიზაცია:
- შპს ჯიდიგრუპი კოდი: 401978598

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1023026
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თ.დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "GD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401978598

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "GD Group"; შპს "ვარაზი"(ს/კ 204935696)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401978598
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ქოჩიაშვილი, თამარა ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022001326; 01992005116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 470.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 409.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2600.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1329.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 604.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 166.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 282.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8662.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7450.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1212.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 381.4კვმ კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2250.1 კ2=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47კვმ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1212003
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, მ. კოსტავას I გას. N1 (ნაკვეთი 10/37), მ. კოსტავას I შეს. N1–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში, კვლავინდებურად გამოვლინდა ხარვეზი, კერძოდ:
1. არ არის წარმოდგენილი გაერთიანებული საკადასტრო გეგმა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზის გამოსწორების შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.