ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1434204

ნომერი: AR1239915

თარიღი : 25.07.2014

გაცემის თარიღი : 15.08.2014

გაცნობის თარიღი : 16.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ კანდელაკი პ/ნ 01018003087
- თბილისი,თორაძის ქN9

ორგანიზაცია:

- ლეჩკომბინატი #1 კოდი: 204577216

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 696786
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფროფილიანი საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: L.T.D laboratory of architecture #3
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204503661

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ლეჩკომბინატი #1
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204577216
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ კანდელაკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018003087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14447.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6556.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24377.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3600.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 510.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1385.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2175.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2370.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4260.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 98.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 72442.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54771.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17671.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6530 / 14447 = 0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18775 / 14447 =1.13
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1500 / 14447 =0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 970.0
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 6794.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2215.0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 0.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში კვლავ იქნა გამოვლენილი ხარვეზები, კერძოდ:

1. სამსახური უფლებამოსილია განიხილოს თქვენს მიერ დარეგისტრირებული განაცხადის ველებში ატვირთული დოკუმენტაცია, რაც შეეხება შეტყობინებაში მითითებულ ბმულებზე განთავსებულ დოკუმენტაციას, გაცნობებთ, რომ სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს აღნიშნული როგორც შესათანმებლად წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია. აქვე განობებთ, რომ შეტყობინების სახით ატვირთული დოკუმენტაცია ასევე ატვირთული უნდა იყოს განაცხადის ველებში, შესაბამისი ხარვეზიანი დოკუმენტაციის ნაცვლად. მხოლოდ სრული დოკუმენტაციის (ერთი საბოლოო ვერსიის სახით, სხვადასხვა ველებში ატვირთული ვარიანტების და განმეორებების გარეშე, მაღალი რეზოლუციის pdf ფაილები და შესაბამისი ვექტორული ფაილები) წარმოდგენის შემდგომ სამსახურს მიეცემა საკითხზე სრულფასოვნად მსჯელობის შესაძლებლობა;
2. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი ტოპო გეგმა კომუნიკაციების ჩვენებით, შესაბამისი ექსპლიკაციით. ამასთან წარმოდგენილი უნდა იქნეს საპროექტო ტოპო გეგმა, სადაც ნაჩვენები უნდა იქნეს, თუ როგორ არის გათვალისწინებული ქალაქ თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 06.06.14წ. N12/14149655–25 წერილით გათვალისწინებული პირობების შესრულება შესანარჩუნელები ხე–ნარგავების გარშემო მინ. 50 სმ რადიუსის ჯამების მოწყობასთან დაკავშირებით. ასევე, წარმოდგენილი შპს "თბილსერვის ჯგუფი"–ს 04.06.14წ. N1/916 წერილით გათვალისწინებული პირობების შესრულებასთან დაკავშირებით, საპროექტო გენგეგმასა და შესაბამის გეგმებზე ასახული იქნეს პირობებთან შესაბამისობა. ყველა ზემოაღნიშნული პირობის შესრულება დადასტურებული უნდა იქნეს პროექტის განმარტებით ბარათში;
3. თქვენს მიერ წარმოდგენილია ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 13.08.14წ. N12/14213349 წერილი, რომლის შესაბამისად სამსახური თანახმაა მოიჭრას გამხმარი და წითელი ფერით მონიშნული 1 ძირი კედარი, 6 ძირი ფიჭვი და 1 ძირი კვიპაროსი. იმისათვის, რომ არქიტექტურის სამსახურს მიეცეს საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობა, წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი მასალა მონიშნული გამხმარი ხეებით, რომლების მოჭრაზეც არის თანახმა ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური წარმოდგენილი წერილის მიხედვით;
4. ნახაზების ნაწილზე, მათ შორის გენგეგმაზე, სრულყოფილად არ არის ნაჩვენები მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები (არ არის ნაჩვენები N01.14.14.010.003 საკადასტრო ერთეულითან რეგისტრირებული საზღვრები), ამასთან გენგეგმაზე არ არის გაკეთებული ექსპლიკაცია.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.