ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1422740

ნომერი: AR1240200

თარიღი : 28.07.2014

გაცემის თარიღი : 06.08.2014

გაცნობის თარიღი : 15.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 75ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1064382
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტულ კომპლექსი (საფეხბურთო მოედანი, კორტები, ღონისძიებების შენობა-ნაგებობა, სასტუმრო, კაფე, კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სპორტ ტაიმი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406090340
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნათელა სუჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009005701

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14129.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2320.55
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3758.82
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3758.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20960.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18640.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2320.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858 მ2 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858 მ2 კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400 მ2 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ გენგეგმაზე დატანილი №8 შენობა (სპორტული დარბაზი) თავისი მახასიათებლებით (ფერმებს შორის მანძილი აღემატება 24 მ–ს) განეკუთვნება V კლასის მშენებლობას, შესაბამისად სამსახური ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს მოთხოვნას ზემოაღნიშნული შენობის პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე, აღნიშნული მოთხოვნით უნდა მიმართოთ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს.
2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: მაჩვენებლები შეავსეთ პროექტის შესაბამისად, პრექტი საცხოვრებელ ფართს არ მოიცავს;
3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:
– დამატებით ატვირთეთ არსებული ტოპო გეგმა 1:500 მასშტაბში;
– საპროექტო გენგეგმაზე საპროექტი გადახურვებზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები;
– ვინაიდან ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა საჭიროა დამატებთ ატვირთოთ მისი მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე;
4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .

ფასადების pdf ფაილი.:
– №9 შენობის 0,00 ნიშნულის გეგმაზე, "ა–ბ" ღერძებში ასახეთ კიბის უჯრედი;
– საპროექტო ობიექტების სახურავის გეგმებზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები;
5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ატვირთეთ წარმოდგენილი პროექტის შესბაამისი სრულყოფილი ვექტორული ფაილი, ყველა საპროექტო ობიექტის, საკადასტრო საზღვრების, ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარის და განაშენიანების ფართობისა და კოეფიციენტების (მხოლოდ საცხოვრებელი ზონა 3–ში მოქცეული შენობის და მისი შესაბამისი ნაკვეთის ფართობის გათვალისწინებით) საანგარიშო კროკების დატანით; აღნიშნულის არქონის გამო ვერ ხერხდება მითითებული კოეფიციენტებისა და განაშენიანების ფართობის სისწორის გადამოწმება;
6. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით ატვირთეთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე, რის მიხედვითაც გადახდილი გაქვთ ჯარიმა; ვინაიდან საპროექტო ქონებას ადევს იროდი ჩიქოვანის იპოთეკა და ყადაღები (102013229742 09/09/2013 15:53:41 და 102014125299 08/05/2014 09:16:42), ასევე ვრცელდება მოვალეთა რეესტრის ვალდებულება (DE14041687 28/04/2014 17:05:47), საჭიროა, წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარისა და კრედიტორების თანხმობები წინამდებარე განაცხადით გათვალისწინებული სამუშაოების (მათ შორის დემონტაჟის) განხორციელების თაობაზე.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.