ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1426541

ნომერი: AR1240518

თარიღი : 29.07.2014

გაცემის თარიღი : 20.08.2014

გაცნობის თარიღი : 21.08.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანა პოლიტკოვსკაია (ყოფ.ჯიქია) N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით სიხარულიძე პ/ნ 01023003590
- თბილისი სანზონა კორ. 10"ბ" ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1240241
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომეციული ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იზა წურიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი რ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გოლდ გურია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404916560
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სიხარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003590

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14373.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 123.07
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 123.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 627.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 555.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 71.86
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.73/1600=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.73/1600=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1031.74/1600=0.6

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს: ვინაიდან №1240241გადაწყვეტილებით გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ითვალისწინებდა მხოლოდ ერთი ფუნქციის ობიექტის კერძოდ : კომერციული დანიშნულების შენობა–ნაგებობის მშენებლობას, ხოლო წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი სხვადასხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის მშენებლობა (ერთი კომერციული დანიშნულების ობიექტი და მეორე ავტოსარვისის ბოქსები); ასევე ნომენკლარურაშიც არჩეული გაქვთ –მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა– აღნიშნულის გათვალისწინებით იმისათვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა საპროექტო ობიექტის განვითარება განხორციელდეს გაპით დადგენილი ფუნქციის შესაბამისობით (როგორც ფუნქციური დანიშნულებით, ასევე მისი შესაბამისი იერსახის გათვალისწინებით) ასევე ნომეკლატურაც არჩეული უნდა საპროექტო ობიექტის ფუნქციდან გამომდინარე .

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით გაცნობებთ, რომ სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე განიხილოს თქვენი საკითხი წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით .

ასევე გაცნობებთ, რომ საკითხის განხილვა შესაძლებელი იქნება №1240241გადაწყვეტილებით გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად : კომერციული დანიშნულების შენობა–ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ, რისთვისაც მისამართზე www.tas.ge სწორად უნდა შეარჩიოთ ნომენკლატურა კომერციული დანიშნულების შენობა–ნაგებობის მშენებლობისათვის მისადაგებული–მშენებლობის ნებართვა სავაჭრო ობიექტები და შემდგომ მიუთითოთ –მაღაზია, პავილიონი ან ცენტრი (ახალ განაცხადზე მიეთითოს ამ განაცხადის ნომერი რაზეც გადახდილი გაქვთ მშენებლობის სანებართვო მისაკრებელი თანხა ხოლო

ფართის გაზრდის შემთხვევაში დამატებით გადასახდელი გექნებათ განსხვავების მიხედვით მოსაკრებელი თანხა)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.