ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1452357

ნომერი: AR1241859

თარიღი : 03.08.2014

გაცემის თარიღი : 27.08.2014

გაცნობის თარიღი : 27.08.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/34) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ სულხანიშვილი პ/ნ 01009018463
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 2 ბ. 37

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სულხანიშვილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

გადაწყვეტილება

დოკუმენტაციის განხილვის შემდეგ, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ესკიზი არ ითვალისწინებს ქ. თბილისში მოქმედ ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მოთხოვნებს, მრავალბინიან საცხვორებელ სახლებზე დაშენების პირობების შესაბებ. კერძდ: 1. „მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებზე, სახურავის მთელ პერიმეტრზე, დამუშავებული პროექტის ფარგლებში, ნებადართულია მსუბუქი, თვითმზიდი კონსტრუქციებით ნაშენი საცხოვრებლის/სადგომის (მათ შორის, სხვენის არსებობის პირობებში მანსარდის) დაშენება “; 2. „მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებზე, რომლებსაც დაშენების გამო დაკარგული აქვთ დასრულებული არქიტექტურული იერსახე და რომელზეც დოკუმენტურად დადასტურებული იქნება მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობა, დაშენება ნებადართულია ინდივიდუალურად, ერთიანი იერსახის ესკიზის საფუძველზე, იერსახის მოწესრიგების მიზნით.“ ფოტომონტაჟის მიხედვით არ არის გათვალისწინებული დარღვეული არქიტექტურულ მხატვრული იერ-სახის მოწესრიგება, არამედ ჩნდება კიდევ ერთი საერთო კომპოზიციიდან ამოვარდნილი ფორმა, შესაბამისად წარმოდგენილი სახით განვითარება სამსახურს დაუშვებელად მიაჩნია.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.