ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1532162

ნომერი: AR1243537

თარიღი : 14.08.2014

გაცემის თარიღი : 08.10.2014

გაცნობის თარიღი : 08.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი აკაკი ბელიაშვილი , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1163553
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204521865

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბილდინგ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202296988
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7324.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1067.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1878.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1746.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 132.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7056.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7056.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1067.1:7324=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1982.0:7324=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400:7324=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/384
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2005

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 61-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.01.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაც ია, რაზეც განმეორებით გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ წარმოდგენილია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის ფურცელი, რომლის თანახმად ბელიაშვილის 12–ში იგივე სახელწოდებით არსებობს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, თუმცა ეს ავტომატურად არ ნიშნავს, იმას, რომ იგი ამხანაგობა ლუბლიანას სამართალმემკვიდრეა, გამომდინარე აქედან, საჭიროა წარმოადგინოთ აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტი და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად შედგენილი, ბმა „ბელიაშვილის 12“-ის კრების ოქმი წევრთა 100 %–ის თანხმობით დამკვეთად შპს ,,ბილდინგ კომპანი"–ს დაფიქსირებაზე. გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ, დღეის მდგომარეობით ამხანაგობა ლუბლიანა არსებობს, უნდა ატვირთოთ მისი სადამფუძნებლო დოკუმენტი და შესაბამისი წესით შედგენილი

გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ საკითხი შემობრუნდება კვლავ ხარვეზით, ზემოაღნიშნული ელექტრონული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.