ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1442765

ნომერი: AR1243675

თარიღი : 11.08.2014

გაცემის თარიღი : 20.08.2014

გაცნობის თარიღი : 21.08.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინა ჟვანია პ/ნ 48001009162
- ჩხოროწყუ

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1318737
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ მაქს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარინა ჟვანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 48001009162

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 219.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 191.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 108.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 82.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 625.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 445.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 180.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=130.96/600=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=130.96/600=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=200/600=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე შეთანხმებულია 1318737 09.06.14წ. ბრძანებით განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ამ ეტაპზე წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებული გაქვთ არსებული საკადასტრო ერთეულის და არა შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) პროექტის ფარგლებში. აღნიშნულის შესაბამისად სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, ვინაიდან იგი შეუსაბამობაშია გრგ-ს პროექტთან. პროექტი მოიყვანეთ შეთანხმებულ გრგ-სთან შესაბამისობაში ან განახორციელეთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებული პროექტის კორექტირება.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.