ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1511543

ნომერი: AR1243876

თარიღი : 02.09.2014

გაცემის თარიღი : 09.10.2014

გაცნობის თარიღი : 09.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხეთაგუროვი , N 36 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მაჭარაშვილი პ/ნ 01019058902
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 50 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 25.06.98
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.06.1998

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მაჭარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რავილ კარაევ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013003492

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 967.75
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 701.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3993.49
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2216.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 734.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 111.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.19
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 529.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 178.01
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15254.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12826.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2427.78
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.46
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 701.67კვ.მ. 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3445.27კვ.მ. 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 59კვ.მ. 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #336972
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.05.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 336972
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა განცხადება და თანდართული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ხეთაგუროვის ქ. N36–ში, მრავალფუნქციური შენობის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს

გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, ხეთაგუროვის ქ. N36–ში, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილი N№/13/12/45, 19.09.14).
ასევე გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას, სამსახურის მიერ, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
1. მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილში. : არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დოკუმენტი, კერძოდ, არ არის წარმოდგენილი მინდობილობა განმცხადებლის, მოქ. დავით მაჭარაშვილის სახელზე საქმის წარმოების შესახებ;
2. გენგეგმაზე არ არის წარმოდგენილი ღერძები (ელ.ვერსია) გენგეგმაზე გარე გვერდითა კიბის მოხაზულობა (სწორკუთხოვანი) არ შეესაბამება გეგმაზე წარმოდგენილს (წახნაგოვანი);
3. PDF–ფაილში გენგეგმა არ იხსნება;
4. ყველა ნახაზზე არ არის დატანილი საკადასტრო საზღვრები–წითელი ხაზები;
5. კალენდარულ გრაფიკში არ არის წარმოდგენილი საპროექტო სამუშაოები, კორექტირებული პროექტის თანახმად, აღნიშნულია მხოლოდ „დასუფთავება და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა (რაც ადასტურებს რომ მშენებლობა უკვე განხორციელებულია);
6. არ არის წარმოდგენილი დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება, მითითებული ხარვეზების გამოსწორების (15 დღის ვადაში) შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.