ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1479824

ნომერი: AR1244111

თარიღი : 04.09.2014

გაცემის თარიღი : 17.09.2014

გაცნობის თარიღი : 18.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალსა და საავადმყოფოების კომპლექსს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბი ჩაგიაშვილი პ/ნ 60002003088
- ქუთაისი თბილისის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1420643
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტომომსახურეობის სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ სურგულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ზ.მ.“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212709434

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ზ.მ.
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212709434
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბი ჩაგიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002003088

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6168.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 407.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 383.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 24.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1589.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1556.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 32.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1363.7 ასახული კოეფიენში კ1=0.22
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1814.8 ასახული კოეფიენში კ2=0.29
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=722.4 ასახული კოეფიენში კ3=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო ტერიტორიაზე შენობის განთავსების დროს დაცულ იქნეს აეროგადაღებაზე დასმული განაშენიანების რეგულირების ხაზი, მითითებულია შეცდომით. დააფიქსირეთ საპროექტო ტერიტორიაზე დატანილი სერვიტუტი და ხაზობრივი ნაგებობები, წარმოადგინეთ ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრის შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა. რადგან მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს უსაფრთხოების მიზნით დაწესებული შეზღუდვა, ნაკვეთზე შენობა–ნაგებობების განთავსება უნდა მოხდეს აღნიშნულის მოთხოვნების დაცვით დასაჭიროა არქიტექტურული პროექტი შეათანხმოთ ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს უსაფრთოების სამსახურთან.
2.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

-საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა ზემოთ მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად; გაითვალისწინეთ, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის სრულყოფილ, ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.