ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1434051

ნომერი: AR1244142

თარიღი : 13.08.2014

გაცემის თარიღი : 21.08.2014

გაცნობის თარიღი : 22.08.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლების (ყოფ. დავითაშვილის) N37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე აბულაძე პ/ნ 62001003516
- თბილისი, რ. თაბუკაშვილის ქ. #17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1361313
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ჩიტიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სტუდიოატრიუმ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038212

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. '' თბილისის ხედი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404382020
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001003516

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 353.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 258.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1087.35
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 450.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 128.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 35.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 180.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 147.65
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 101.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4201.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3438.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 762.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 255.25 = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 941.0 = 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 37.8 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ამაღლების (ყოფ. დავითაშვილის) ქ. N37–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი

სტადიის ადმინისტრაციული წამოების დაწყება.

ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად საპროექტო სამუშაოები საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის პირველი სტადიის გავლას – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას, შესაბამისად საჭიროა დაარეგისტრიროთ განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე.

ამასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განაცხადის შესაბამის ნომენკლატურაში დარეგისტრირების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული მემკვიდრეობის სექციას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.