ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1519176

ნომერი: AR1244263

თარიღი : 14.08.2014

გაცემის თარიღი : 01.10.2014

გაცნობის თარიღი : 01.10.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 36ა-39ა , ნაკვ.40/302 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1119, №1440777/ 19.08.2014
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სბ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405039042
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალომ თავბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013683

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1099.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9122.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5648.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 769.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 851.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1852.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28583.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22852.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5731.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 870.9კვ.მ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6538.7 კვ.მ კ2=5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200.6კვ.მ კ3=0.2

ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 08.14.2014 წ №AR1244263 განცხადებით მომართა ფ/პ რევაზ ტყემალაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N36ა-39ა–ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.03.040.344)მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევე ქ.თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წლის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისისტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 03.04.2012 წსსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №1465625 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

დამკვეთის მხრიდან დოკუმენტაციის ნაწილის წარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 08.09.2014 წ №1465625 ბრძანების მე-6 პუნქტით დამკვეთს დაევალა:
• ბრძანების გამოცემიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით.
• საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის შესაბამისი წესითდამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე.

წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილ იქნებოდა ძალადაკარგულად.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 08.14.2014 წ №AR1244263განცხადებით მომართა ფ/პ რევაზ ტყემალაძემ და წარმოადგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის თანხმობა ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით და ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“–ს თანხმობა, ხაზოვანი ნაგებობის გადატანასთან დაკავშირებით.წარმოდგენილი დოკუმენტიდან ირკვევა, რომ ფ/პ რევაზ ტყემალაძემ ქ. თბილისის არქიტექტურისსამსახურის მითითება შეასრულა დროულად და სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაციააკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულმოთხოვნებს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს ფ/პ რევაზ ტყემალაძეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 08.09.2014 წ №1465625 ბრძანების მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 08.14.2014 წ №AR1244263 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 08.09.2014 წ №1465625 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მოახდინოს ტერიტორიაზე გამავალი ხაზობრივი ნაგებობების გადატანა შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“–ს 30.09.2014 წლის N9083/09 წერილში მითითებული ნორმების შესაბამისად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.