ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1479015

ნომერი: AR1245467

თარიღი : 20.08.2014

გაცემის თარიღი : 15.09.2014

გაცნობის თარიღი : 17.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 1 , (ნაკვეთი N1/16) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მეგრელიშვილი პ/ნ 01011083825
- თბილისი ვაზისუბნის დას. კორ. 8 ბ. 123

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1412113
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მსუბუქი კონსტრუქციის საყოფაცხოვრებო ობიექტი (ავტოსერვისი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა კიკნაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "შუქურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209442487
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მეგრელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011083825

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2453.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 700.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 217.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 217.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.32
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.28
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.66

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ №834663 (№1412113 04.08.2014);

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 13.08.2013;

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: საჯარო რეესტრის ამონაწერში უფლებამოსილ პირად ფიქსირდება ირაკლი მეგრელიშვილი, შესაბამისად დამკვეთის ინფორმაციაში მიეთითოს მისი რეკვიზიტები ან შესაძლებელია „ფაილის მიმაგრების“ ველში ატვირთულ იქნას მესაკუთრის მიერ გაცემული, ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა მოქ.დავით მეგრელიშვილის დამკვეთად დაფიქსირების თაობაზე.

4.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელწოდება და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი;

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ საპროექტო ტერიტორიის მხოლოდ განახლებული ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500) შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ ,მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე შესაბამისი წესით დამუშავებული (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით, შესაბამისი პირობითი ნიშნების მითითებით) ასევე წარმოსადგენია განახლებული გენ–გეგმა ამავე განახლებული ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე დამუშავებული საპროექტო შენობის სახურავით (ქანობის მიმართულების ისრების, წყლის გადამყვანი ელემენტებისა და წყლის შემკრები მილების დატანით) შენობის კიდიდან საკადასტრო საზღვართან მიბმის მანძილებისა და მიმდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების პროექციების დატანით მხოლოდ თქვენი ორგანიზაციის, ხილვადი მასშტაბით დაღერძილი (ღერძებს შორის მანძილების მითითებით) სატიტულო შტამპიან ფურცელზე დამუშავებული, ასევე დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი;
ასევე სამსახურში ფიქსირდება AR1248010 განცხადი ავტოსერვისის პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, საჭიროა აღნიშნული განცხადების თაობაზე განიმარტოს განმარტებით ბარათში ვრცლად და ასევე საჭიროების შემთხვევაში დატანილი იქნას გენგეგმაზე და გათვალისწინებული იქნას კოეფიციენტებში.

6.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართობში მიუთითეთ მხოლოდ ავტოსერვისის ფართობი;

8.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: მიუთითეთ სწორად;

9.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში მიუთითეთ საკადასტრო გეგმის მონაცემების მიხედვით ტერიტორიაზე არსებული შენობების(#1 დან #5–ის ჩათვლით) შენობების განაშენიანების ფართობები (თითოეულისათვის საკადასტრო გეგმის მიხედვით შესაბამისი ნუმერაციის მითითებით) და მათი ჯამური ფართობის მიხედვით იქნას დაანგარიშებული კოეფიციენტი. აღნიშნული იანგარიშება ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი15, 16, 17-ის შესაბამისად; კოეფიციენტები დათვლილი უნდა იქნას მხოლოდ სსზ2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობის შესაბამისად;

10.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში მიუთითეთ საკადასტრო გეგმის მონაცემების მიხედვით ტერიტორიაზე არსებული შენობების(#1 დან #5–ის ჩათვლით) შენობების განაშენიანების ინტენსივობის ფართობები (თითოეულისათვის საკადასტრო გეგმის მიხედვით შესაბამისი ნუმერაციის მითითებით) და მათი ჯამური ფართობის მიხედვით იქნას დაანგარიშებული კოეფიციენტი.აღნიშნული იანგარიშება ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი15, 16, 17-ის შესაბამისად; კოეფიციენტები დათვლილი უნდა იქნას მხოლოდ სსზ2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობის შესაბამისად;

11.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე

დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები მანძილების მითითებით;.

12.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ფასადის გრაფიკული ნახაზები ღერძების და საკადასტრო საზღვრების მითითებით;

13.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : საჭიროა წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალის საფუძველზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი მასალის მითითებით;

14.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად; ამოღებული იქნას ტოპოგრაფიული გეგმები და გენგეგმები;

15.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება.: საჭიროა აღნიშნულ ველში აიტვირთოს მოქ. ირაკლი მეგრელიშვილის მიერ თქვენს სახელზე გაცემული მინდობილობა/თანხმობა ან დარეგისტრირდეს თანაგამცხადებლად;
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.